

Sektor poslovne mreže
RC/Podružnica Zagreb
Zagreb, 15.12.2025.
Klasa: 034-011/25-07/1
Ur.broj:118-08-2012-25 VP

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Poslovni broj:Ovr-4625/2025

Ovrhovoditelj : ZKM nekretnine d.o.o.,OIB:36439619970
Ovršenik: Aranea maloprodaja d.o.o.,OIB:85821188970

Poštovani,

dostavljamo očitovanje vezano za zaključak Naslova poslovni broj Ovr-4625/2025 od 12.12.2025. godine, kojim se nalaže Fini da postupi po rješenju ovog suda poslovni broj Ovr-4625/24 od 15.4.2025. godine.

Prije svega želimo istaknuti da Fina uvijek postupa u skladu sa sudskim odlukama i nalogima, međutim, ovim dužni smo Vas obavijestiti da je nad predmetnim dužnikom otvoren predstečajni postupak, što dovodi do određenih promjena u postupanju Fine u provedbi ovrhe, s obzirom na odredbe Stečajnog zakona.

Naime, dana 1.12.2025. godine Fina je zaprimila rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2463/2025 od 1.12.2025. godine kojim se otvara predstečajni postupak nad dužnikom ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB: 85821188970.

Sukladno članku 68. stavku 2. Stečajnog zakona, danom otvaranja predstečajnog postupka nastupa prekid ovršnih postupaka i postupaka osiguranja, kao i zabrana pokretanja novih ovršnih postupaka i postupaka osiguranja protiv dužnika u svezi s tražbinama na koje predstečajni postupak utječe. Zabrana provođenja ovrhe traje 120 dana. Prije isteka tog roka sud u predstečajnom postupku može na zahtjev dužnika, vjerovnika ili povjerenika produžiti trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja dva puta za daljnjih 90 dana, pod uvjetom da je postignut relevantan napredak u pregovorima o planu restrukturiranja i da je navedena zabrana nužna radi ostvarivanja plana restrukturiranja. Zahtjev za produljenje roka mora se podnijeti najkasnije 15 dana prije isteka roka zabrane provedbe ovrhe ili postupka

[Financijska agencija](#) / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / / tel 0800 0080/ info@fina.hr

Sektor poslovne mreže / Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa / Odsjek za obradu dokumentacije

osiguranja. Na prijedlog dužnika, vjerovnika ili povjerenika sud će ukinuti zabranu provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja ako postane očito da dio vjerovnika koji bi mogli spriječiti donošenje plana restrukturiranja ne podupire nastavak pregovora te će obustaviti predstečajni postupak.

Člankom 69. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da od dana primitka rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka Fina prestaje izvršavati sve osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na teret dužnika, osim obračuna neisplaćene plaće, naknade plaće i otpremnine, osnova za plaćanje koje se odnose na tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, zahtjeva za prisilnu naplatu u postupku osiguranja radničkih tražbina, rješenja nadležnog tijela o privremenom osiguranju naplate u slučaju blokade računa poslodavca zbog nemogućnosti prisilne naplate neisplaćene plaće odnosno naknade plaće, osnova za plaćanje koje se odnose na uzdržavanje djeteta i osnova za plaćanje koje se odnose na mjere osiguranja u kaznenom postupku.

Člankom 69. stavkom 4. Stečajnog zakona propisano je da razlučni vjerovnik čije se razlučno pravo temelji na založnom pravu stečenom pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu, nakon utvrđenja njegova položaja kao razlučnoga vjerovnika za taj iznos tražbine, može zatražiti od povjerenika da naloži Fini da nastavi s provedbom ovrhe po toj osnovi za plaćanje za iznos koji je zaplijenjen s računa dužnika do otvaranja predstečajnoga postupka.

Slijedom navedenog, kada je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom, Fina prestaje s provedbom ovrhe, osim u zakonom propisanim situacijama, a prijenos već zaplijenjenih sredstava može naložiti stečajni povjerenik, ali samo na zahtjev razlučnog vjerovnika.

S poštovanjem,

voditeljica Odjela javnih servisa
Marina Kupres